

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 44а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	225908	
	Остаток средств на начало года	руб.	-273251	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	4030,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1072051	
2	Фактически оплачено	руб.	996701	1
3	Задолженность	руб.	301258	
4	Процент оплаты	%	93,0%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>840837</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	162612	
2	Уборка подъездов	руб.	127819	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30226	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30809	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29253	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9900	
7	Расходы по управлению	руб.	207470	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	11274	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	13923	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	111051	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	19397	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8824	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3282	
15	Рентабельность 5%	руб.	48732	
16	Уплата 6% налога	руб.	22065	
17	Остаток средств	руб.	-117387	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 13500 руб.
2. В том числе частичный ямочный ремонт дворового покрытия - 9033 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.